



GVB Lex

L'assurance de protection juridique immobilière

L'assurance de protection juridique immobilière GVB Lex assure de manière optimale les propriétaires d'un bien immobilier. Ainsi, vous ne prenez pas de risques inutiles en cas de litiges et vous êtes parfaitement protégés financièrement. La GVB Lex protège vos intérêts juridiques relatifs à votre immeuble.

Vos prestations d'assurance en bref :

- ✓ protection juridique complète de votre immeuble, y compris les annexes situées sur la même parcelle de terrain
- ✓ prise en charge des frais jusqu'à 500 000 francs au maximum
- ✓ conseils compétents et défense des intérêts par des spécialistes
- ✓ aucune franchise
- ✓ service de premier ordre fourni par la Coop Protection Juridique SA, un partenaire connu et établi

État en janvier 2023

GVB Assurances privées SA
gvb-assurancesprivees.ch

 **GVB**
Assurances privées

La protection juridique pour votre habitation

Des litiges concernant les biens immobiliers peuvent rapidement entraîner des frais élevés. Si vous devez faire face à des litiges juridiques relatifs à votre bien immobilier, la GVB Lex assume le risque financier pour vous.

Litiges avec des voisines et voisins directs

Votre voisin ou voisine ne taille pas correctement ses haies ou arbustes, malgré des remarques répétées ? La GVB Lex défend vos intérêts.

Litiges découlant d'un contrat d'entreprise

Votre logement fait l'objet de travaux de transformation. Une fois les travaux terminés, des défauts sont visibles. L'entreprise de construction les conteste et rejette la faute sur d'autres professionnels impliqués. De tels litiges peuvent être très coûteux. La GVB Lex prend en charge le risque financier.

Droit public de la construction et de la planification

Vous déposez une demande de permis de construire auprès des autorités pour un nouveau jardin d'hiver. Un voisin ou une voisine fait opposition. La GVB Lex examine la situation juridique et, si nécessaire, fait appliquer la demande.

En toute sécurité avec la GVB Lex

Avec la GVB Lex, vous êtes assurés de manière optimale contre des litiges juridiques concernant votre bien immobilier.

Plus d'informations sur
gvb-assurancesprivees.ch/lex



GVB Lex

Assurance de protection juridique immobilière*

| Couvertures des cas de protection juridique | Prestations assurées |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Réclamation de dommages-intérêts extracontractuels jusqu'à 500 000 francs au maximum | Pour les cas de protection juridique assurés, la Coop Protection Juridique accorde les prestations suivantes : <ul style="list-style-type: none"> – la défense des intérêts juridiques exercée par le service juridique de la Coop Protection Juridique – le paiement de 500 000 francs au maximum par cas, si aucune limitation spéciale des prestations n'a été fixée, en particulier pour : <ul style="list-style-type: none"> – les frais d'avocats et de médiateurs ou médiatrices mandatés – les frais de spécialistes mandatés – les frais de procédure et de justice à la charge de l'assuré(e), y compris les émoluments de décision et d'écritures – les indemnités de procédure à verser à la partie adverse – les frais de déplacement pour la comparution nécessaire devant un tribunal étranger – les frais de traduction – les cautions pénales pour éviter une détention préventive (cette prestation n'est fournie qu'à titre d'avance et doit être remboursée à la Coop Protection Juridique) |
| Procédure pénale contre une personne assurée jusqu'à 500 000 francs au maximum | |
| Litige avec une assurance jusqu'à 500 000 francs au maximum | |
| Litiges découlant d'un mandat (pour les mandants) ou d'un contrat d'entreprise (pour les commanditaires) jusqu'à 500 000 francs au maximum | |
| Pour des projets de construction nécessitant un permis de construire, indépendamment du montant des travaux, jusqu'à 50 000 francs au maximum | |
| Litiges en tant que bailleur ou bailleuse jusqu'à 50 000 francs au maximum | |
| Litiges avec des voisines et voisins directs jusqu'à 50 000 francs au maximum | |
| Litiges relatifs à la propriété ou à la possession jusqu'à 50 000 francs au maximum | |
| Droit public de la construction et de la planification (litige relatif au droit de la construction) jusqu'à 50 000 francs au maximum | |
| Litiges découlant d'expropriations, de plans d'aménagement et de zones jusqu'à 50 000 francs au maximum | |
| Protection juridique de conseil pour les parties de votre immeuble ne pouvant pas être assurées jusqu'à 1000 francs au maximum | |

Les présentes informations ne sont qu'un bref descriptif et ne sont pas juridiquement contraignantes. Seules la police d'assurance, les informations à la clientèle, les conditions générales d'assurance et les dispositions légales sont juridiquement contraignantes.

*Le risque est assumé par la Coop Protection Juridique SA.